

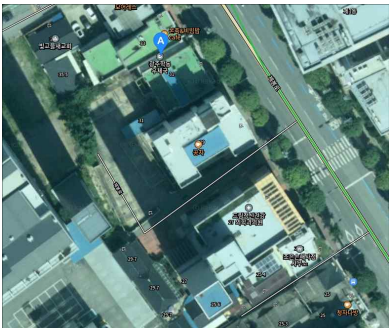
「서울신길5동우체국 등 9국 임대형 민자사업(BTL)」 사업계획서 평가 질의에 대한 답변

□ 질의 답변

순번	업체	관련 내용	질문 내용	답변 사항
1	A사	<성과요구수준서>	성과요구수준서 내 집배국, 창구국 등 우체국 전체 기능에 대한 내용이 포함되어 있음. 해당 사업 범위인 창구국에 대한 내용만 고려하여 계획하면 되는지?	해당 사업범위는 모두 창구국으로, 스페이스프로그램 및 성과요구수준서에 따라 계획하시기 바랍니다.
2	A사	<스페이스프로그램 p4>	진주시 칠암동 509-5 (진주 칠암동 우체국)의 경우, 지자체 조례상 중심시가지경관지구인 경우 3층 이상으로 계획하여야 하는 항목이 있음. 지구단위계획, 지자체 조례 등 법규 내용이 RFP와 상이한 경우는 어떤 기준으로 사업계획서를 작성하여야 하는지?	관련 법규 및 규정에 따라 계획하시기 바라며, 우체국별 연면적 및 세부 실면적은 붙임자료의 공통사항을 참고하시기 바랍니다.
3	A사	<시설사업기본계획 p8>	① 광주광역시 동구 학동 110-2 (광주학동우체국)의 부지와 연접한 학동 110-9번지 또한 우체국 소유의 필지로 확인되는 바, 110-9번지의 부지도 금회 사업에 해당되는지? ② 110-9번지를 통과하여 차량 진출입은 허용되는지?	110-2, 110-9 두 필지 모두를 사업부지로 활용하여 계획하여야 하며, 관련 규정 등에 따라 차량 진출입등을 계획하시기 바랍니다.
4	A사	<시설사업기본계획 p8>	제시된 전체 연면적 및 실별 면적은 설계안 작성 시 어느 범위까지 변경이 가능한지? 예) 연면적의 ±5% 허용, 실별 면적의 ±5% 허용 등	우체국별 연면적 및 세부 실면적은 붙임자료의 공통사항을 참고하시기 바랍니다.

순번	업체	관련 내용	질문 내용	답변 사항						
5	A사	『시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법 시행령』 별표 1의 2 2번 건축분야 나항의 5) 연면적 1천제곱미터 이상인 공공업무시설(외국공관은 제외한다.) <시설사업기본계획p17>, <성과요구수준서p233> <table><tr><th>시설사업기본계획</th><th>성과요구수준서</th></tr><tr><td>4.4.5. 관리운영권설정기간 종료에 따른 인계</td><td>1.1. 안전점검 및 진단</td></tr><tr><td>4.4.5.1. 주무관청은 특별한 사유가 없는 한 관리운영권 설정기간이 만료되기 6년 전에 사업시행자와 공동으로 정밀안전점검 등을 포함한 시설점검을 실시하고.. (후략)</td><td>1. 사업시행자는 관리운영권 설정기간 동안 안전점검을 수시로 시행하고 관리운영권 설정기간 종료 전에는 주무관청과 협의하여 정밀안전진단을 받아야 한다.</td></tr></table>	시설사업기본계획	성과요구수준서	4.4.5. 관리운영권설정기간 종료에 따른 인계	1.1. 안전점검 및 진단	4.4.5.1. 주무관청은 특별한 사유가 없는 한 관리운영권 설정기간이 만료되기 6년 전에 사업시행자와 공동으로 정밀안전점검 등을 포함한 시설점검을 실시하고.. (후략)	1. 사업시행자는 관리운영권 설정기간 동안 안전점검을 수시로 시행하고 관리운영권 설정기간 종료 전에는 주무관청과 협의하여 정밀안전진단을 받아야 한다.	당 사업 현장은 연면적 최대 650㎡로 에 의거 연면적 1,000㎡이하로 법 적용 대상 시설물에 해당하지 않아서 정기안전점검, 정밀안전점검, 정밀안전진단은 주기 점검은 적용되지 않는 것으로 판단되며, - 관리운영권 종료 6년전 시설사업기본계획(RFP) 상에는 시특법을 준용한 정밀안전점검시행으로 되어 있으나 성과요구수준서 상에는 정밀안전진단으로 명기되어 서로 상이하여 질의드립니다.	시설사업기본계획에 따라 관리운영권 만료 6년 전 정밀안전점검을 포함한 시설점검을 실시해야 하며, 관리운영권 설정기간 종료 전 필요시 주무관청과 협의하여 정밀안전진단을 실시하도록 합니다.
시설사업기본계획	성과요구수준서									
4.4.5. 관리운영권설정기간 종료에 따른 인계	1.1. 안전점검 및 진단									
4.4.5.1. 주무관청은 특별한 사유가 없는 한 관리운영권 설정기간이 만료되기 6년 전에 사업시행자와 공동으로 정밀안전점검 등을 포함한 시설점검을 실시하고.. (후략)	1. 사업시행자는 관리운영권 설정기간 동안 안전점검을 수시로 시행하고 관리운영권 설정기간 종료 전에는 주무관청과 협의하여 정밀안전진단을 받아야 한다.									
6	A사	<시설사업기본계획 p40> <table><tr><th>평가항목</th><th>배점 (예시)</th></tr><tr><td>② 안전관리 대책(AI 스마트 기술을 활용한 안전관리) 및 민원 관리계획</td><td>20</td></tr></table>	평가항목	배점 (예시)	② 안전관리 대책(AI 스마트 기술을 활용한 안전관리) 및 민원 관리계획	20	AI 스마트 기술로 별도로 지정되어있는 기술이 있는지, 있다면 해당 기준을 제시 해줄 수 있는지 질의드립니다.	스마트 기술은 「스마트건설기술 활성화 지침」 제2조 1항에 따르며, 국토안전관리원 ‘스마트 안전장비 활용 가이드라인 개정판(’26.5)’을 참고하여 계획하시기 바랍니다.		
평가항목	배점 (예시)									
② 안전관리 대책(AI 스마트 기술을 활용한 안전관리) 및 민원 관리계획	20									
7	A사	<사업계획서 작성지침> - 3.3. CG사용 제한 3.3.2. 각각의 보고서에 현장부지 사진을 제외한 제안 내용과 무관한 이미지의 사용은 금지한다.	- 설계보고서 및 시공·운영계획 보고서의 모든 부분에 실제 현장사진을 사용하여도 되는지 질의합니다. - 실제 현장 사진이라 함은 사업대상지 뿐만 아니라, 현장 인근의 건물이나 도로가 나온 사진도 포함된 개념인지 질의 드립니다. - 제안내용과 관련 있는 이미지(ex:전기 및 기계 계획내용 중 계획안에 적용되는 장비 이미지 등)은 사용이 가능한지 질의 드립니다.	① 각각의 보고서에 인근 건물 및 도로가 포함된 실제 현장사진의 사용이 가능합니다. ② 계획안에 적용되는 전기 및 기계 장비의 이미지 등 제안내용과 관련있는 이미지는 사용이 가능합니다.						

순번	업체	관련 내용	질문 내용	답변 사항
8	A사	<사업계획서 작성지침> - 3.3.3. 설계보고서는 스케치업 등 간단한 투시도 및 조감도 사용이 허용되나, 사업 제안 대상과 무관한 내부 투시도 및 외부 투시도의 사용은 금지한다. - 3.3.4. 설계보고서 작성 시 단순 음영의 표현 및 설계 개념에 한하여 재료의 질감이 표현되지 않은 3D 표현은 가능하다.	- 설계보고서 외 시공·운영계획서에도 제안계획의 간단한 투시도 및 조감도 사용이 필요한 바, 시공·운영계획서에도 사용이 허용되는지 질의 드립니다. - 보고서 내 삽도 작성시 설계보고서 뿐만 아니라 시공·운영계획서에도 단순 음영 표현 또는 재료의 질감이 표현되지 않은 3D 표현이 가능한지 질의 드립니다.	① ‘시공·운영계획 보고서’에도 사업 제안 내용의 이해에 필요한 경우 간단한 투시도 및 조감도 사용이 가능합니다. ② ‘시공·운영계획 보고서’에도 사업 제안 내용의 이해에 필요한 경우 단순 음영의 표현 및 재료의 질감이 표현되지 않은 3D 표현이 가능합니다.
9	A사	<사업계획서 작성지침> 제 1 장 사업관리 및 리스크관리 총괄계획-1 기본방침 및 사업관리 중요 관리계획, 조직 운영계획, 리스크 관리계획, 재난관리계획, 정부지급금 감액 시 대책을 포함하여 작성한다. (표 또는 그림으로 제시 가능, 페이지 자율 제안)	시공운영계획서에 평가항목별로 여러 페이지 작성시, (예시) 사업관리 및 리스크관리 총괄계획-2, -3 으로 이어서 작성하면 되는지 질의 드립니다.	‘시공·운영계획 보고서’에 평가항목별로 여러 페이지 작성시 평가항목별 제목 옆 - 1, -2, -3...의 형식으로 작성할 수 있습니다.
10	A사	<사업계획서 작성지침> <양식31> 건축물의 LOC 주) 1. 연도별 금액은 공동주택관리법시행규칙 (별표 1)의 수선주기, 수선율을 기준으로 시설물별로 적용하여 산출하고, 공동주택관리법시행규칙 (별표1)에 없는 부분은 조달청 고시(내용연수), 한국부동산원 자료(유형고정자산내용연수표) 또는 제품·자재·설비 등 사양서, 확인서를 첨부하여 산정근거가 입증되도록 하여야 함.	개정된 공동주택관리법 시행규칙 별표1의 수선주기, 수선율 기준은 기존에 비해 다수 항목이 축소된 상태로 충분한 LOC금액 확보를 위하여 개정 전 주택법시행규칙 [별표5]의 기준도 포함하여 산출이 가능한지 질의 드립니다.	① 개정된 공동주택관리법 시행규칙의 기준 적용하여주시기 바랍니다. ② 공동주택관리법에 제시되지 않은 항목은 개정 전 주택법시행규칙 또는 조달청 기준을 반영하여 산출하며, 동일항목의 내용연수가 상이할 경우 내용연수가 짧은 기준으로 산출하여주시기 바랍니다.
11	A사	철거 및 사업부지 범위	- 기존 시설 및 지장물의 철거공사의 범위에 대해 질의 드립니다. (지장물 현황, 구조물 철거범위, 석면 존재 여부, 바닥콘크리트, 대지경계 담장 등에 대한 철거 여부) - 정확한 사업부지 범위를 확인할 수 있는 CAD 파일 등 자료 제공이 가능한지 질의 드립니다.	① 철거공사의 범위는 기존 부지 내의 구조물 철거 일체에 대한 내용을 모두 포함합니다. ② CAD 파일 등 자료를 제공하지 않습니다.

순번	업체	관련 내용	질문 내용	답변 사항
12	B사	<사업계획서 작성지침 p11> 3.3.1. 목차 수정 및 변경은 불가하다.	추가적 페이지를 삽입하는 경우 “(ex) 5.2 평면 계획에서 장수를 추가하는 경우 [5.2.1 지상 1층 평면도]” 와 같이 표현하여 항목을 목차 페이지에 내용 추가 가능한지 질의 드립니다.	질문 내용 예시와 같이 추가 가능합니다.
13	B사	<사업계획서 작성지침 p9, p37> 2.1.4. 제공되는 첨부 서류 양식은 페이지 산정에서 제외되며, 페이지 기입은 목차와 간지를 제외한 나머지 부분만 해당된다.(A3, A4 각각 구분 없이 1장(면, 쪽) 1페이지로 산정함) 설계보고서 작성 양식 “000 우체국 설계보고서 목차 페이지” 양식에 쪽번호	작성지침 2.1.4에 따르면 목차 페이지에는 페이지 기입을 제외한다고 되어 있습니다. 하지만 설계보고서 작성 양식 “000 우체국 설계보고서 목차 페이지” 양식에 쪽번호가 기입되어져 있습니다. 제시된 보고서 양식처럼 “000 우체국 설계보고서 목차 페이지”에 쪽번호를 기입하는지 여부 질의 드립니다.	목차 페이지는 쪽번호를 기입하지 않아야 합니다.
14	B사	자료요청	광주학동 우체국, 전주에코시티 우체국 지구단위계획 관련 자료 요청 가능한지 질의 드립니다.	지구단위계획 관련 자료를 제공하지 않습니다.
15	B사	대지현황 	현재 광주학동 우체국의 경우 큰길에서 분기되어 나오는 제봉로를 통해 옆 필지 주차장으로 입구를 같이 쓰는 것으로 보입니다. 이번 계획에서 현황과 같이 주차 진출입구 계획 가능한지에 대한 여부 질의 드립니다.	110-2, 110-9 두 필지 모두를 사업부지로 활용하여 계획하여야 하며, 관련 규정 등에 따라 차량 진출입 등을 계획하시기 바랍니다.

순번	업체	관련 내용	질문 내용	답변 사항
16	C사	<성과요구수준서 p29> 4.2.2. 배치계획 4.2.2.2.5. 우편차량(소포픽업차량, 배분차량, 위탁 배달차량 등)의 진·출입 및 발착장 접안이 용이하도록 건물을 배치하여야 한다. 특히 집배국은 8톤 이상의 우편차량 진·출입이 용이하도록 배치하여야 하며, 소포픽업차량(소포위탁·전담배달차량 포함)운영을 고려하여야 한다.	9개의 국사별 물류·운영 현황이 상이함을 고려할 때, 최대 진입 차량 제원(ton수, 회전반경 등)에 대해 기준 제공을 요청합니다.	최대 진입차량 제원은 붙임자료를 참고하시기 바랍니다.
17	C사	<성과요구수준서 p35> 4.2.3. 평면계획 4.2.3.3.3.4. 발착대 끝의 모서리는 ㄱ형강으로 보강하고, 수평조절기 및 경사조절기 접안면 주변 벽부는 좌·우 수직으로 구조보강 및 고무범퍼를 설치하되 돌출 깊이는 200mm 이내로 하고, 구조보강 철물은 바닥 포장면에서 H=1,450mm(작업장 바닥면 기준 H=350mm)로 계획한다.	사업부지의 운영 성격이 대량 소포 처리 관서가 아닌 창구국 역할인 점을 고려할 때, 발착 작업장 내 수평조절기 설치가 필수 항목인지 질의합니다.	모든 우체국의 발착작업장 내 수평조절기를 설치를 반영하여 계획하시기 바랍니다.
18	C사	<스페이스프로그램>	9개 국사별 스페이스프로그램에 포함된 다목적실의 주 활용 대상(직원/주민개방/임대 등)과 활용 목적에 대해 질의합니다.	다목적실 주 활용 대상 및 목적은 미정이며 자유 제안이 가능합니다.
19	C사	<스페이스프로그램>	포항죽장우체국의 경우 대지면적(370㎡) 대비 요구 연면적(250㎡)을 단층으로 계획 시 용도지역상 법정 건폐율 초과 및 필수 외부 공간(주차·발착장, 조경 등) 확보의 어려움이 예상됩니다. 비고란의 '단층 배치' 지침을 유지해야 하는지, 혹은 층수 계획(2층 이상) 조정이 가능한지 확인 요청드립니다.	모든 우체국은 제시된 스페이스프로그램의 실별 면적 및 붙임자료의 공통사항을 준수하여 계획하여야 하며, 층별 실배치 및 층수 계획은 자유 제안이 가능합니다. ('단층배치' 지침 삭제)

순번	업체	관련 내용	질문 내용	답변 사항
20	C사	<비품목록표>	영업실 내 창구 5개소 계획과 관련하여, 9개 국사별 물류·금융 수요 차이에 따른 우편 창구 및 금융 창구의 세부 수량에 대해 질의합니다.	우편 및 금융 창구 수량은 붙임자료를 참고하시기 바랍니다.
21	C사	<성과요구수준서 p22> 3.3.1.1. 일반사항 3.3.1.1.3. 대지 내에 기존 건축물이 있어 철거하는 경우 그 건축물에 대한 철거도면 및 공사비 내역서와 해당 시방서를 작성하여야 한다.	기존 시설물 철거 및 토공사 계획 반영을 위해 9개 부지의 기존 건축물 현황 및 철거 관련 자료 제공이 가능한지 질의합니다.	기존 건축물 현황 및 철거 관련 자료는 제공하지 않습니다.
22	C사	<성과요구수준서 p23> 3.3.1.2. 분야별 설계 범위 3.3.1.2.2. 토목설계는 사전 기초조사(지장물, 측량, 지반조사 등)부터 부지조성, 터파기 및 흙막이가 시설, 부대 토목(우·오수, 상수도, 포장 등) 등에 대하여 계획하여야 한다.(흙막이가시설의 경우 도심지 공사로써 대지가 협소하여 장비 운용이 곤란한 대지의 경우 복공판 포함)	부지 현황 파악 및 토목 계획을 위해 9개 부지의 현황측량 자료 및 지반조사 보고서 제공 여부를 확인 요청드립니다.	부지의 현황측량 및 지반조사 자료는 제공하지 않습니다.
23	C사	<성과요구수준서 p60> 4.2.7. 비구조요소 내진설계 계획 4.2.7.2.2. 기계 및 전기 비구조요소는 「건축물 내진설계기준」의 비구조요소에서 규정한 기계 및 설비 구조물 등은 설계지진력을 견딜 수 있도록 설계한다.	설계지진력을 견딜 수 있도록 설계하여야 하는 기계 및 전기 비구조요소는 중요도계수 IP가 1.5일 경우에 해당하는 것인지 질의합니다.	관련 법규 및 규정에 따라 계획하시기 바랍니다.

순번	업체	관련 내용	질문 내용	답변 사항
24	C사	<성과요구수준서 p87> 8.1.1. 일반사항 8.1.1.6 건축 인테리어(실내디자인) 계획과 조화되고, 건축물 에너지효율등급 및 제로에너지건축물, 녹색인증, IBS 등급 및 건물에너지관리시스템(BEMS) 등에 부합되는 설계계획이 되어야 한다.	건물에너지관리시스템(BEMS)은 「공공기관 에너지이용 합리화 추진에 관한 규정」 제6조 2호에 해당되지 않더라도 설계계획을 하여야 하는지 질의합니다.	건축물에너지관리시스템(BEMS)을 계획에 반영하지 않습니다.
25	C사	<성과요구수준서 p92> 8.2.1.10. 장비의 선정 8.2.1.10.1.3. 급탕 사용량 소규모 국사(임대국사 포함): 전기온수기	소규모 국사에 전기온수기를 적용하는 경우, 온수 공급방식은 중앙공급방식으로 적용하는지, 개별공급방식으로 적용하는지에 대하여 질의합니다.	온수공급방식을 개별공급 방식으로 적용하시기 바랍니다.
26	C사	<성과요구수준서 p92> 8.2.1.10. 장비의 선정 8.2.1.10.5. 히트펌프류: 중부이북지역은 한랭지형(-15℃)을 선정하고 충분한 여유율 적용	중부이북지역의 판단기준 및 히트펌프 선정 시 적용하여야 하는 여유율 기준을 질의합니다.	① 「건축물의 에너지절약 설계기준」 별표1에 따라 중부이북지역은 중부1지역 및 중부2지역(서울특별시)로 계획하시기 바랍니다 ② 설계기준에 여유율에 대한 명확한 규정은 없으나, 냉·난방 부하를 고려한 충분한 여유율을 계획하시기 바랍니다.
27	C사	<성과요구수준서 p94> 8.2.2.1. 열원 및 냉난방설비 8.2.2.1.10. 야간 근무자용 경비실, 당직실, 숙직실과 탈의실(갱의실), 휴게실에는 별도의 냉난방시설(바닥난방 + 냉방기/냉난방기, 냉난방기) 및 강제환기설비를 설계한다.(재역난방공급지역은 별도 냉난방 제외)	바닥난방은 온수식 또는 전기식 중 어느 방식을 적용하여야 하는지, 또한 전기식을 적용하는 경우 습식 또는 건식 난방 중 적용하여야 하는 기준을 질의합니다.	① 바닥난방은 전기식을 적용하여야 합니다. ② 해당 전기선의 놀림이나 끊김이 발생하지 않도록 집기류(옷장 등) 설치를 고려하여 계획하시기 바랍니다.

순번	업체	관련 내용	질문 내용	답변 사항				
28	C사	<성과요구수준서 p94> 8.2.2.1. 열원 및 냉난방설비 8.2.2.1.11. 우체국 365코너에는 별도의 냉난방설비를 하며 365코너 기계실에는 실면적 및 기기 발열에 따른 냉방부하를 계산하여 적정용량의 냉방기를 배치한다.	365코너 기계실에서 발생하는 기기 발열은 어느 정도인지(W/㎡) 질의합니다	ATM 사양 및 수량에 따라 다르므로 붙임자료를 참고하여 계획하시기 바랍니다.				
29	C사	<성과요구수준서 p116> 8.2.3.2. 탱크설비 8.2.3.2.1. 경유탱크 용량은 1일 사용량(Liter) x 15~20일분 정도를 기준으로 산출하고 「위험물안전관리법」(저장용량 1,000리터 이상)등에 적합하게 설계하되, 총저장 용량이 20,000리터 이상인 경우 “토양환경보전법”에 의한 특정토양오염 유발 시설에 해당하므로 설계시 유의하여야 한다.	LPG저장탱크를 설치하는 경우에도 1일 사용량(kg) x 15~20일분 정도를 기준하여 산출하면 되는지 질의합니다.	LPG탱크(경유탱크)는 계획에 반영하지 않습니다.				
30	C사	<성과요구수준서 p118> 8.2.3.3. 기타 8.2.3.3.21. 냉난방 열손실을 차단하기 위해 설치되는 에어커튼은 집중국 및 물류센터에는 설치하지 않으며 우체국에는 외기와 직접 면하는 출입구 등에 전기식 온풍형을 설계시 반영한다.	외기와 직접 면하는 출입구 등은 직원전용 출입구를 포함한 모든 출입구를 의미하는지와 전기식 온풍형의 형식 및 최소 성능기준 또는 지정된 사양이 있는지 질의합니다.	에어커튼은 계획에 반영하지 않습니다.				
31	C사	<성과요구수준서 p119> 8.2.3.4. 기타 참고사항 8.2.3.4.2 실내환경기준은 아래 표와 같이 적합하게 설계한다. <table><tr><td>부 유 분 진 량</td><td>공 기 1 ㎡ 당 0.15 mg 이 하</td></tr><tr><td>상 대 습 도</td><td>40 % 이상, 70% 이하</td></tr></table>	부 유 분 진 량	공 기 1 ㎡ 당 0.15 mg 이 하	상 대 습 도	40 % 이상, 70% 이하	공조기를 설치하지 않는 경우 해당 상대습도 기준을 만족하기 위하여 별도의 가습기 또는 제습기를 설치하여야 하는지 질의합니다	별도의 가습기 및 제습기는 계획에 반영하지 않습니다.
부 유 분 진 량	공 기 1 ㎡ 당 0.15 mg 이 하							
상 대 습 도	40 % 이상, 70% 이하							

순번	업체	관련 내용	질문 내용	답변 사항																																																																				
32	C사	<성과요구수준서 p50> 4.2.3.7.4.1. 담장은 기성품1.2m 내외의 기성품 담장을 기준으로 하고 미관상 저해되지 않도록 설계하도록 하거나 조경담장 등으로 대체할 수 있다.	대체 가능한 ‘조경담장’이라는 것이 구체적으로 어떤 재료와 형태인지 질의 드립니다.	조경담장은 우체국사 대지경계 구분 및 보안 등을 위한 식재 형태의 담장을 말합니다.																																																																				
33	C사	<성과요구수준서 p81> 6.2.1.2.6. 옥상조경의 바닥 포장블록은 모래다짐 후 시공하는 것을 원칙으로 하되... 6.2.3.4.4. 포장계획 구간 하부가 인공지반 및 옥상층의 경우 원활한 배수를 위하여 모르타르워 포장블럭 등을 부착하거나, 조경면적으로 인정받을 수 있는 칼라콘크리트(습식)등으로 계획하고...	옥상조경 바닥포장의 포장블록 시공방법 기준이 서로 상이하니 정확한 지침을 질의 드립니다.	6.2.3.4.4. 에 따른 시공방법을 계획하시기 바랍니다.																																																																				
34	C사	<사업계획서 작성지침> <양식 24> 재무모델 작성 양식 <table><tr><th>항 목</th><th>합</th><th>1분</th><th>2분</th><th>3분</th><th>4분</th><th>1분</th><th>2분</th><th>3분</th><th>4분</th></tr><tr><td>계</td><td>기</td><td>기</td><td>기</td><td>기</td><td>기</td><td>기</td><td>기</td><td>기</td><td>기</td></tr><tr><td>자기자본</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	항 목	합	1분	2분	3분	4분	1분	2분	3분	4분	계	기	기	기	기	기	기	기	기	기	자기자본										고시된 양식상 년도 표기가 없는데 아래 양식으로 수정하여 제출 가능한지 질의합니다. <table><tr><th rowspan="2">항 목</th><th rowspan="2">합계</th><th colspan="4">00년도</th><th colspan="4">00년도</th></tr><tr><th>1분</th><th>2분</th><th>3분</th><th>4분</th><th>1분</th><th>2분</th><th>3분</th><th>4분</th></tr><tr><td></td><td></td><td>기</td><td>기</td><td>기</td><td>기</td><td>기</td><td>기</td><td>기</td><td>기</td></tr><tr><td>...</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	항 목	합계	00년도				00년도				1분	2분	3분	4분	1분	2분	3분	4분			기	기	기	기	기	기	기	기	...										질문 내용의 양식으로 제출 가능합니다.
항 목	합	1분	2분	3분	4분	1분	2분	3분	4분																																																															
계	기	기	기	기	기	기	기	기	기																																																															
자기자본																																																																								
항 목	합계	00년도				00년도																																																																		
		1분	2분	3분	4분	1분	2분	3분	4분																																																															
		기	기	기	기	기	기	기	기																																																															
...																																																																								
35	C사	<사업계획서 작성지침> <양식 25> 재무모델 작성 양식 <table><tr><th>항 목</th><th>○○ 년도</th><th>...</th><th>...</th><th>○○ 년도</th></tr><tr><td>...</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>장기대출금1</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>장기대출금2</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>...</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	항 목	○○ 년도	...	...	○○ 년도	...					장기대출금1					장기대출금2					...					<양식 25> 항목 중 장기대출금1, 장기대출금2 항목을 <양식 26>, <양식 27>의 계정과목과 동일하게 장기대출금A, 장기대출금B 로 수정하여 기재 가능한지 질의합니다.	장기대출금1, 장기대출금2 항목을 <양식 26>, <양식 27>의 계정과목과 동일하게 장기대출금A, 장기대출금B 로 수정하여 기재 가능합니다.																																											
항 목	○○ 년도	...	...	○○ 년도																																																																				
...																																																																								
장기대출금1																																																																								
장기대출금2																																																																								
...																																																																								

□ 불임자료

지방청	총괄국	우체국명	사업유형	연면적(㎡)		우편창구	금융창구	운용차량 (회전반경)	자동화기기	위 치
				기존	계획					
서울청	서울영등포	서울신길5동	개축	1,155.50	650.00	2	3	5T (10m)	ATM: 2	서울특별시 영등포구 신길동 446-3
	서울강서	서울발산동	개축	251.10	650.00	2	3	2.5T (6m)	ATM: 2 무인우편: 1	서울특별시 강서구 내발산동 701-13
부산청	거제	거제옥포동	개축	323.40	450.00	2	3	2.5T (6m)	ATM: 2 공과금수납기: 1	경상남도 거제시 옥포동 548-14
	진주	진주칠암동	개축	295.40	350.00	2	2	2.5T (6m)	ATM: 2	경상남도 진주시 칠암동 509-5
충청청	대전	대전도마동	개축	184.20	650.00	2	2	5T (10m)	ATM: 2	대전광역시 서구 도마동 173-18
	서청주	청주옥산	개축	285.60	300.00	1	2	5T (10m)	ATM: 2	충청북도 청주시 흥덕구 옥산면 오산리 545-5
전남청	광주	광주학동	개축	276.30	650.00	2	2	5T (10m)	ATM: 2	광주광역시 학동 110-2, 110-9
전북청	동전주	전주에코시티	신축	-	650.00	3	3	5T (10m)	ATM: 2	전북특별자치도 전주시 덕진구 송천동2가 1515-10
경북청	포항	포항죽장	개축	320.70	250.00	1	2	2.5T (6m)	ATM: 1	경상북도 포항시 북구 죽장면 입암리 317-3, 686-14

※ 우편/금융창구 수, 운용차량 제원, 자동화기기 수 등은 추후 현지국 협의 시 변동될 수 있음

※ 차량 동선 등 계획 시 우편작업의 안전 및 효율성을 위하여 여유있게 계획할 것

<공통사항>

가. 9개 국사의 연면적 합계는 고시된 총 연면적 4,600㎡ 이상으로 계획하여야 합니다.

나. 고객실, 현업실, 소포포장공간, 고객상담실, 방풍실, 자동화코너, UPS실, 금고실, 발착공간: 제시된 스페이스프로그램 면적 기준의 ±10% 범위 내에서 조정가능합니다.

다. 다목적실: 실의 개수, 면적, 용도, 배치 등에 대한 자유 제안이 가능합니다.

라. 그 외 실: 제시된 스페이스프로그램 각 실 면적의 90% 이상으로 계획하여야 하며, 우체국 업무의 용이성을 고려한 분할 배치 등을 제안할 수 있습니다.

※ 단, 진주칠암동우체국에 한하여 해당 스페이스프로그램의 연면적 및 실별면적을 초과하는 추가 자유제안이 가능합니다. (‘나’ 항 면적 기준 ±10% 범위 적용 제외)

마. 상세한 설계 기준 등에 대하여 우정사업조달센터 홈페이지에 게시된 ‘우체국 건립기준(2026)’, ‘우정건축물 설계기준(2026)’을 참고하시기 바랍니다.